

До 17к УТИИП
17к Рн К
30.11.22



Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	22 XI 587
30.11.	2022 г.

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-552
от 30.11.2022 08:39
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 702

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ 103196 дърводелска работилница, представляващ ПИ с ИД 56784.383.196 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Акак Тарла“ с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, приет Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 12, взето с Протокол № 30 от 28.10.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на община Пловдив от 08.11.2022 г., заявление вх. № 22Ф-6125/28.09.2022 г. и приложена скица предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в **Обхват:** УПИ 103196 дърводелска работилница, представляващ ПИ с ИД 56784.383.196 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Акак Тарла“ с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване, за образуване на едно ново УПИ 383.196, жилищно застрояване с ново свободно застрояване.

Контактна зона: УПИ I-520, жилищно строителство, УПИ II-520, жилищно строителство, УПИ 383.812, жилищно строителство, УПИ 383.69, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, ПИ с ИД 56784.383.65, 56784.383.198.

Изисквания: Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиоР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Решение по т. 12, взето с Протокол №30 от 28.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на Община Пловдив от 08.11.2022 г. и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл. 135, ал. 7 във връзка с чл. 5 а от Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящото решение е скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет-Пловдив.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП на община Пловдив, приет с Протокол № 26, т. 1, от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, УПИ 103196 дърводелска работилница попада в зона „Жм“ с устройствени показатели: плътност на застрояване до 60 %, височина до 10 м., Кинт до 1.2, озеленяване повече от 40%.

Действащият ПУП-ПРЗ за УПИ 103196 дърводелска работилница, представляващ ПИ с ИД 56784.383.196 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Акак Тарла“, е одобрен със Заповед № ОА-1071/15.06.2005 г. на Кмета на община Пловдив.

Със заявление вх. № 22Ф-6125/28.09.2022 г. е представена скица-предложение за изменение на отреждането на УПИ 103196 дърводелска работилница в УПИ 383.196, жилищно застрояване с ново свободно застрояване.

Новообразуваното УПИ е с устройствени показатели за зона „Жм“, плътност на застрояване до 60 %, височина до 10 м., кинт до 1.2, озеленяване минимум 40 %, които съвпадат с приетите с протокол №26 по т. 1 от 31.08.22 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ решението губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет-Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Заявление вх. №22Ф-6125/28.09.2022 г.
- Скица от СГКК, гр. Пловдив
- Документ за собственост
- Ситуационни планове в М 1:5000 и в М 1:10000
- Скица-предложение
- Цифров модел на проекта
- Удостоверения за проектанска правоспособност и застраховки
- Решение по т. 12 взето с Протокол № 30 от 28.10.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Становище на Главен архитект на община Пловдив от 08.11.2022 г.
- Извадка от ОУИ-Пловдив -2007г.
- Извадка от ОУИ-Пловдив -2007г. приет Предварителен проект

АРХ. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

Гл. архитект на община
съгл. Заповед №22/

Съгласували:

арх. Константин Божков

Директор на дирекция

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт, община

Изготвил

инж. Георги Григоров

Главен експерт отдел УСП